



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าน้อย  
เรื่อง ประกาศบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ประกอบกับคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดร้อยเอ็ด ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดร้อยเอ็ดแล้ว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดร้อยเอ็ด จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดร้อยเอ็ด เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง"

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ในการนี้ เพื่อให้การใช้บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าน้อยเป็นไปด้วยความถูกต้องและเป็นปัจจุบัน จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามเอกสารแนบท้ายนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

( นายมนต์พิทักษ์ บูรณะเสน )

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าน้อย



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดร้อยเอ็ด  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ประกอบกับคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน  
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดร้อยเอ็ด ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔  
ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดร้อยเอ็ดแล้ว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑)  
มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงวงกรกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคา  
ประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมิน  
ราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดร้อยเอ็ด จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดร้อยเอ็ด เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก  
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก  
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายภูสิต สมจิตต์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดร้อยเอ็ด

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดร้อยเอ็ดได้กำหนดไว้ในการประชุม  
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ตำบลเหล่าน้อย

อำเภอเสลภูมิ

จังหวัด ร้อยเอ็ด

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๕๕๐	๖๒๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๐๐๐	๔๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติด แม่น้ำชี ระยะ ๔๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินติด คลองส่งน้ำ ระยะ ๔๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๕	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๑๗๕	๗๐,๐๐๐	
๖	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๕	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสมพร เพ็ญกฤษญา)

ธนารักษพื้นที่ร้อยเอ็ด ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดร้อยเอ็ด



## ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด ร้อยเอ็ด

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	8,550	-
102	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	8,650	-
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,400	-
104	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	8,300	-
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,250	-
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่ง ไม้สองชั้น	8,450	-
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,150	-
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,950	-
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,700	-
110	บ้านทรงไทย ไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	9,500	-
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่ง ไม้สองชั้น	9,300	-
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,700	-
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,750	-
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,500	-
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,550	-
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,500	-
301	ห้องแถว ไม้ชั้นเดียว	7,600	-
302	ห้องแถว ไม้สองชั้น	8,200	-



## ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด ร้อยเอ็ด

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,050	-
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,600	-
402	ตึกแถวสองชั้น	8,150	-
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,100	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,200	-
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,200	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,450	-
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,450	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,400	-
409	ตึกแถวหกชั้น	8,450	-
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,750	-
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,550	-
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,550	-
504	โรงจอดรถ	2,550	-
505	สถานศึกษา	7,450	-
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,700	-
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,750	-
507	โรงแรมหรู	7,650	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)  
จังหวัด ร้อยเอ็ด

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
508	สถานพยาบาล	9,350	-
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,550	-
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,700	-
510	ภัตตาคาร	6,850	-
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,050	-
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้า ปลีกค้าส่ง	7,500	-
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,350	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	5,950	-
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตาราง เมตร	3,650	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,750	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภท โฮมอ อฟฟิศ	8,800	-
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,000	-
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,700	-
519	อาคารจอดรถ	5,400	-
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	7,950	-



## ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด ร้อยเอ็ด

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกิน กว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700	-
521	ป้อมยาม	6,000	-
522	อาคารพาณิชย์ ประเภท โชว์รูมรถ ยนต์	5,250	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,100	-
601	รั้วคอนกรีต	2,100	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	950	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,400	รวมประตู
606	รั้วเหล็กคัต	2,850	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	6,000	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	7,600	-
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	-
610	ถนนคอนกรีต	850	-
611	ลานคอนกรีต	500	-
612	ถนนลาดยาง	600	-
613	ป้ายโฆษณา	8,450	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	11,500	-