



องค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าน้อย

ข่าวประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย



อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ซม.)

บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง (ฉ.5) กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2535 พ.ศ. 2563

ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	10	3	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	100	20	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้ ต่ำกว่าต่างประเทศ	200 (ก) (ข)	40 (ก) (ข)	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50

เปลี่ยนแปลงแก้ไขจากเดิมเสียเฉพาะจำนวนที่เพิ่มขึ้น

ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียต่ำกว่า 200 เสีย 200



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามร่างพระราชบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. (อัตราภาษีคงเดิม)

เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย	อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า
อัตราที่ดิน 0.15%* อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่ดิน 0.3%* อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่ดิน 1.2%* อัตราที่จัดเก็บ
ช่วงมูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	ช่วงมูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	ช่วงมูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)
0 - 75 0.01	บ้าน (บ้านหลังหลัก) 0 - 10 ยกเว้นภาษี 0.02	0 - 50 0.3
75 - 100 0.03	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก) 10 - 50 ยกเว้นภาษี 0.02	50 - 200 0.4
100 - 500 0.05	บ้านหลังอื่น 50 - 75 0.03 0.03 0.03	200 - 1,000 0.5
500 - 1,000 0.07	75 - 100 0.05 0.05 0.05	1,000 - 5,000 0.6
1,000 ขึ้นไป 0.1	100 ขึ้นไป 0.1 0.1 0.1	5,000 ขึ้นไป 0.7
บุคคลธรรมดา	การภาษี	การภาษี
ได้รับยกเว้น ภาษี และ	ช่วงมูลค่า (ลบ.) บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ตร.ม.)	ช่วงมูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	50 0 10,000	50 150,000
การภาษี	100 20,000 30,000	100 350,000
(บุคคลธรรมดา)	200 120,000 130,000	200 750,000
ช่วงมูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)		1,000 4,750,000
50 0		
100 5,000		
200 40,000		
		ที่รกร้างว่างเปล่า
		เก็บอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
		แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%*



ข่าวประชาสัมพันธ์ องค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าน้อย

เพื่อประโยชน์ของตัวเอง !!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าด้วยเหตุอันใด ที่ทำให้ภาษี เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจ

ภายใน 60 วัน * นับแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลง *

(ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2567)

ตามมาตรา 33 พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ตัวอย่าง

เดิม

ที่ดินรกร้าง/ ไม่ใช้ประโยชน์/
ทำเกษตร/ ค้าขาย



ปัจจุบัน

ทำเกษตร/ ที่อยู่อาศัย
/ ค้าขาย



สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ.....

กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ โทร 043 - 501234 กด 3



องค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าน้อย

ข่าวประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย

ประจำปี
2567

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/ เจ้าของสิ่งปลูกสร้างของห้องชุดผู้ครอบครอง
ทรัพย์สิน หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

	กำหนดเดิม	ขยายเวลา
* แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	พ.ย. 2566	ม.ค. 2567
* ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	ม.ค. 2567	มี.ค. 2567
* แจ้งการประเมินภาษี	ก.พ. 2567	เม.ย. 2567
* ชำระภาษี	เม.ย. 2567	มิ.ย. 2567
* ผ่อนชำระภาษี	เม.ย.-มิ.ย. 2567	มิ.ย.-ก.ค. 2567

เบี้ยปรับ : ร้อยละ 10 ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน

: ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

: ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

เงินเพิ่ม : ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี คือ ผู้เป็นเจ้าของป้าย หรือผู้ครอบครองป้าย

- ชีบบน

มกราคม-มีนาคม 2567

- ชำระภาษี

ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน

- ค่าปรับ ไม่มากขึ้นแบบตามเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้าย

- เงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษีต่อเดือน

กรณีติดตั้งป้ายใหม่ให้ยื่นแบบและชำระภาษีภายใน 15 วัน

นับแต่วันที่ติดตั้ง

“เงินภาษีทุกบาทของท่าน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น”

สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ
งานจัดเก็บรายได้ (กองคลัง)

โทร 043-501234 กด 3

